

El grup municipal **MÉS per Palma** a l'Ajuntament de Palma presenta al proper Plenari, previ dictamen de la Comissió Informativa corresponent, la següent **PROPOSICIÓ** relativa a:

L'ANTIC LLUÍS SITJAR, NOU PARC AMB EQUIPAMENTS

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Els terrenys de l'antic estadi de futbol del Lluís Sitjar, després de 25 anys abandonat, és un espai de propietat municipal amb una gran potencialitat per donar serveis de qualitat a les barriades del seu entorn. Aquest solar es troba al voltant del torrent de la Riera. El Pla Calvet de 1904 ja fixava aquesta zona com a un gran parc per a la ciutat, com a un espai pensat per tenir un ús públic i destinat al lleure ciutadà. Amb els darrers plans urbanístics, aquesta vocació s'ha traduït en el projecte de la Falca Verda, per a l'ampliació de la qual els terrenys del Lluís Sitjar són una gran oportunitat.

A més, el solar confronta amb barris amb molta densitat de població i amb pocs serveis i espais lliures, com són Es Fortí, Son Cotoner, Son Dameto o el Camp d'en Serralta. La compra pública del Lluís Sitjar respon a aquesta necessitat. Per tant, el seu futur passa per aquesta premissa: donar serveis, equipaments i zones verdes a les barriades de l'entorn i connectar amb la resta de la Falca Verda. Els estàndards dotacionals d'equipaments del sector E (zona on s'ubiquen aquests terrenys) és de 3,81 m²/habitant, molt inferior als estàndards que estableix el Pla General, que és de 6,19 m²/habitant.

El 24 de setembre es publica una notícia al diari Última Hora ([*link El Lluís Sitjar se convertirà en un gran pulmón verde y Palma contará ocn un jardín botánico*](#)), on s'indiquen algunes intencions de l'equip de govern. En concret, s'hi parla de construir-hi un jardí botànic i un equipament esportiu.

El 5 d'abril es publica una altra notícia al Diario de Mallorca ([*Link Urbanismo en Palma: Construirán un pabellón deportivo para dos mil personas en el solar del Lluís Sitjar*](#)), on l'equip de govern informa que hi vol construir un macroequipament esportiu, "el més important per a la pràctica esportiva" de tota la ciutat. Serà un equipament alternatiu a Son Moix, que comptarà amb més de 3.700 espectadors-i ocuparà una superfície de 33.345 m², un 25% més del que preveu la normativa urbanística actual.

Tot això indica les intencions de l'actual equip de govern de fer un canvi important en el projecte del Lluís Sitjar. Intencions no explicades amb transparència i honestat ni a l'oposició ni a la ciutadania.

El Pla General regula que s'hi ha de construir una gran zona verda, continuïtat de la Falca Verda, i equipaments per donar resposta a les necessitats dels barris. Aquests equipaments es poden construir aprofitant el desnivell existent amb la plaça Barcelona, optimitzant l'espai i combinant-ne l'ús esportiu amb el gran parc.

Les poques informacions publicades destapen la intenció d'ampliar-ne l'edificabilitat un 25% per fer-hi un macroequipament esportiu per a tota la ciutat. Això vol dir condemnar a la mínima expressió la zona verda. Estam parlant d'un terreny de només 21.600 m². Per tant, voler-ne construir 33.345 m² suposa cimentar tota la parcel·la. A més, s'hi vol fer un gran aparcament soterrat al costat de la plaça Barcelona, fulminant d'aquesta manera la possibilitat de fer un equipament compacte en aquest indret i d'aprofitar-ne al màxim l'espai.

Per tant, passàriem d'un projecte fet a mida de la ciutat de proximitat i equilibrada que donaria resposta a les necessitats de les barriades amb equipaments esportius i socials i un gran parc; a un projecte de macropoliesportiu que provocarà més inconvenients que avantatges, eliminant la zona verda, creant problemes d'afluència d'usuaris i per tant de mobilitat, amb un gran aparcament que atraurà més cotxes. Com és la marca del Partit Popular, més increment d'edificació, més ciment i menys espai verd.

El plantejament de l'actual equip de govern pareix un megaprojecte que ha de donar cabuda a grans esdeveniments vinculats al turisme esportiu, i que deixarà de banda els equipaments necessaris per als veïns dels barris.

Per tot això, el grup municipal **MÉS per Palma** presenta la següent

PROPOSTA D'ACORD

1. El Ple de l'Ajuntament de Palma insta a l'equip de govern a iniciar una negociació, amb la participació dels grups de l'oposició i de les entitats dels barris veïns, per al futur dels terrenys del Lluís Sitjar, amb l'objectiu de consensuar un projecte de parc equipat que inclogui un equipament esportiu i sociocultural destinat a les barriades dels voltants.
2. El Ple de l'Ajuntament de Palma insta a l'equip de govern a reduir l'edificabilitat dels terrenys del Lluís Sitjar per tal de fer uns equipaments esportius i socioculturals integrats, optimitzant al màxim l'espai de desnivell amb la plaça Barcelona; i a preservar el màxim d'espai per realitzar un parc verd que estigui connectat amb la Falca Verda.

Palma, 11 d'abril de 2024

Neus Truyol Caimari
Portaveu del Grup Municipal
MÉS