

El grup municipal **MÉS per Palma** a l'Ajuntament de Palma presenta al proper Plenari, previ dictamen de la Comissió Informativa corresponent, la següent **PROPOSICIÓ** relativa a:

## ZONES INUNDABLES

### EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El Decret Llei de simplificació i racionalització administratives que s'ha aprovat recentment a nivell autonòmic és un atemptat contra el sentit comú, la planificació coherent del territori, la legalitat vigent i les competències municipals.

D'entre tots els aspectes que inclou aquesta llei, que es titula de "simplificació i racionalització" és realment una llei de "complicació administrativa", volem centrar l'atenció en els aspectes urbanístics que afecten el nostre municipi. Aquesta llei malmet la planificació urbanística coherent i l'interès general. A més, trepitja les competències municipals en matèria urbanística. I el seu caràcter centralista i autoritari és ben present, ja que desmunta la normativa i les regles del joc fixades pel municipi.

Entre d'altres aspectes, l'externalització a empreses privades d'una part del tràmit de les llicències d'obres genera una gran preocupació, a més d'haver quedat demostrada la seva ineficàcia a altres municipis on s'aplica aquesta fórmula des de fa molts anys.

Aquesta normativa imposa una amnistia urbanística en sòl rústic, fins i tot en espais protegits d'alta sensibilitat ambiental o en zones de Prevenció de riscos. Això significa perdonar les il·legalitats i regularitzar les infraccions de qui no ha complert la normativa vigent. És a dir, perdonar a qui ha fet un xalet, una piscina o ha pujat l'alçada de ca seva de forma il·legal. Estam davant una norma feta a mida dels infractors. Això significa una desprotecció absoluta del territori, però també una desprotecció de les persones que compleixen la legalitat.

A més, volem recordar la importància de promocionar el sector primari al nostre municipi. A Palma, a través del Pla General, tenim qualificat de Parc Agrari tot un àmbit del sòl rústic per contribuir a aquest objectiu. Aquesta nova normativa va en la direcció contrària. La compra de terres amb l'objectiu de destinar-les a usos impropis, com ara l'ús residencial; o lucratiu, com ara l'ús turístic, no només està expulsant els pagesos i ramaders, sinó que també està alterant la fesomia del paisatge illenc. Segons les darreres dades del Ministeri d'Agricultura, les Illes Balears, juntament amb les Illes Canàries, tenim les terres en rústic amb el preu més elevat de tot l'estat. És casual que els preus més disparats siguin a dos arxipèlags amb un mateix model productiu?

Aquesta llei ha estat promoguda i aprovada per PP i Vox. El missatge que llancen és: “construeix xaletarros, piscines, tancaments, casetons i el que vulguis, que vendran el PP i Vox i t’ho arreglaran”. A més, aquesta amnistia provoca una pujada del valor de mercat (el preu) de les construccions il·legals ara legalitzades. Tothom sap que un xalet, una piscina o un casetó il·legal tenen un preu molt més baix al mercat que un de legal. Per tant, el *pelotazo* està servit. “T’arreglam el problema i pujam el valor del teu patrimoni”. I, recordem-ho, tot això a qui ha infringit la llei.

Aquesta norma romp els principis d’igualtat, seguretat i planificació territorial i urbanística. Amb ella no tots som iguals davant la llei. Premia la il·legalitat i l’especulació. Incrementa la pressió sobre el sòl, així com la pressió demogràfica i turística. A més, va contra de tota lògica de fixar límits o de posar ordre.

Un exemple clar i molt gràfic és el permís de construir en zones en Prevenció de Riscos. Això significa que es podrà construir un xalet, una piscina o un apartament en una zona amb risc d’inundació. El municipi de Palma compta amb diverses zones d’aquest tipus, com és el cas del Pla de Sant Jordi. En diferents episodis de fortes pluges hem pogut veure que els veïns i les veïnes de la zona patien inundacions a ca seva pel fet de trobar-se en terrenys inundables. Aquest mateix mes de juny hem vist que les pluges intenses en provocaven de greus a l’aeroport i a cases de la zona. Recordem que el canvi climàtic provocarà un increment important de pluges intenses molt localitzades. Per tant, aquests episodis persistiran els propers anys. En definitiva, permetre més edificacions en zones inundables és posar en perill el territori, les persones i el patrimoni.

Per tot això, el grup municipal **MÉS per Palma** presenta la següent

### **PROPOSTA D’ACORD**

1.- El Ple de l’Ajuntament de Palma insta al Parlament de les Illes Balears a modificar la Llei de simplificació i racionalització administratives aprovada aquest mes, en el sentit d’excloure el municipi de Palma de la seva aplicació, especialment en matèria de normativa urbanística, per tal de recuperar els principis d’igualtat, seguretat i planificació territorial i urbanística vigents i aprovats per l’Ajuntament.

Palma, 13 de juny de 2024

Neus Truyol Caimari  
Portaveu del grup municipal  
MÉS per Palma