

El grup municipal **MÉS per Palma** a l'Ajuntament de Palma presenta al proper Plenari, previ dictamen de la Comissió Informativa corresponent, la següent **PROPOSICIÓ** relativa a:

**CREACIÓ D'UNA ORDENANÇA D'IMPOST SOBRE ELS HABITATGES DESHABITATS**

**EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

L'equip de govern municipal ha presentat modificacions d'una sèrie d'Ordenances fiscals municipals que suposen grans baixades d'imposts als propietaris d'habitatges buits, a famílies i persones amb un patrimoni extens o d'alt valor i als grans tenidors. És a dir, el PP fa rebaixes fiscals als qui més tenen, al mateix temps que la majoria social seguirà pagant el mateix.

El PP ha aprovat eliminar el recàrrec de l'IBI als habitatges buits de grans tenidors i bonificacions elevades (95%) a herències de multipropietaris o a habitatges de gran valor, entre d'altres mesures.

Palma viu una greu crisi d'accés a l'habitatge, que pateix la majoria social de la nostra ciutat. Els grans tenidors i els rendistes mantenen els seus habitatges buits, i això suposa l'augment de les dificultats de la població per accedir-hi a un preu raonable.

Per tot això, el grup municipal MÉS per Palma presenta la següent

**PROPOSTA D'ACORD**

1.- El Plenari de l'Ajuntament de Palma insta al Govern de les Illes Balears a modificar el registre autonòmic d'habitatges buits per incloure-hi tots els tipus d'habitatges que romanen deshabitats, a excepció dels de titularitat de treballadors/es desplaçats a una altra població on resideixin temporalment per qüestions de força major, laborals o empresarials.

2.- El Plenari de l'Ajuntament de Palma insta al govern municipal a crear el Cens Municipal d'Habitatges Deshabitats a partir dels habitatges buits del terme municipal de Palma presents en el registre autonòmic.

3.- El Plenari de l'Ajuntament de Palma insta al govern municipal a aprovar una nova Ordenança fiscal reguladora d'un impost als habitatges buits per tal d'incentivar que s'ofereixin en el mercat de lloguer.

**ANNEX DE LA PROPOSICIÓ. PROPOSTA DE TEXT DE NOVA ORDENANÇA  
“ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE HABITATGES  
DESHABITATS”**

**Fet Imposable.**

Article 1.- Constitueix el fet imposable la titularitat d'habitatges ubicats en el terme municipal que figurin d'alta en el Registre d'Habitatges Deshabitats.

**Subjectes Passius**

Article 2.- Són subjectes passius d'aquest Impost les persones físiques i jurídiques, les herències jacents, les comunitats de béns i altres entitats que, encara que sense personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat, que siguin:

- a) Titulars del dret de propietat d'habitatges deshabitats sobre les que no recaiguin drets reals d'ús i gaudi.
- b) Titulars d'un dret real d'ús i gaudi sobre habitatges deshabitats, quan aquell no correspongui al propietari.

**Exempcions**

Article 3.- 1) Estaran exempts de l'Impost:

- a) Els habitatges els titulars dels quals siguin persones funcionàries públiques que exerceixin les seves funcions fora de la localitat on estigui ubicat l'habitatge, de conformitat amb la legislació que els sigui d'aplicació.
- b) Els habitatges els titulars dels quals siguin persones treballadores desplaçades temporalment a una població diferent de la seva residència habitual per raons tècniques, organitzatives o de producció, o bé per contractacions referides a l'activitat empresarial, o quan les persones treballadores estiguin subjectes a mobilitat geogràfica.
- c) Aquells habitatges que hagin estat posats a disposició de l'Administració Pública per ser utilitzats com a lloguer social.

2) En tot cas l'exempció serà per a un sol habitatge.

### **Base Imposable**

Article 4.- La base imposable de l'Impost està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles.

### **Quota**

Article 5.- La quota d'aquest Impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen, sota el mateix procediment que el càlcul de l'Impost de Béns Immobles vigent.

### **Tipus de Gravamen**

Article 6.- El tipus de gravamen serà el que figura a l'Annex d'aquesta Ordenança i correspongui aplicar a cada data de meritació segons el temps transcorregut des de la data d'alta en el Registre d'Habitatges Deshabitats.

- El primer any: 1'5%
- El segon: 3%
- El tercer i successius: 5%

Els tipus de gravamen seran únics per a tot el terme municipal.

### **Meritació de l'Impost**

Article 7.- 1) L'Impost es devengarà per primera vegada quan es dicti la resolució corresponent declarant l'habitatge com a deshabitat.

2) Posteriorment, l'Impost es devengarà el primer dia de cada any mentre l'habitatge figuri d'alta en el Registre d'Habitatges Deshabitats.

3) Les quotes seran trimestrals, per trimestres naturals, i dins els mateixos, íntegres i irreductibles.

4) Els subjectes passius podran sol·licitar, mitjançant la tramitació de l'oportú expedient, la devolució de la part proporcional de les quotes relatives al període de meritació de l'impost des del moment en que els habitatges foren ocupats.

### **Gestió de l'Impost**

Article 8.- L'exacció de l'Impost es farà a partir del Cens Municipal d'Habitatges Deshabitats.

Article 9.- Als efectes del disposat a l'article anterior, el Departament competent del Govern de les Illes Balears comunicarà d'ofici a l'Ajuntament de Palma les altes i baixes que es produeixin en el Registre d'Habitatges Deshabitats referits al seu terme municipal.

Article 10.- Practicada l'alta en el Registre, l'Ajuntament ho notificarà a la persona titular amb indicació de la base imposable i del tipus de gravamen vigent.



Palma, 17 de setembre de 2024

Neus Truyol Caimari  
Portaveu del grup municipal  
MÉS per Palma