

El grup municipal **MÉS per Palma** a l'Ajuntament de Palma presenta al proper Plenari, previ dictamen de la Comissió Informativa corresponent, la següent **PROPOSICIÓ** relativa a:

## **MÉS HABITATGE PÚBLIC I REGULACIÓ DELS LLOGUERS DE TEMPORADA I D'HABITACIONS**

### **EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

El conflicte per l'accés a un habitatge ha arribat al límit arreu de l'Estat, també a les Illes Balears i a Palma. Una gran part de la nostra societat ha de destinar més de la meitat de la seva nòmina a pagar un pis que no és seu. Al mateix temps, una minoria d'especuladors i rendistes es lucren amb l'habitatge. L'augment dels preus dels lloguers està provocant una autèntica emergència habitacional. Ha reaparegut el barraquisme, i han augment exponencialment els sense sostre i les persones que viuen dins caravanes.

A l'increment dels preus dels lloguers per als residents, se li ha de sumar l'ús per part dels especuladors del lloguer de temporada que apareix a la Llei d'Arrendaments Urbans i que s'ha convertit en una de les principals maneres d'eludir les exigències legals pel que fa als compromisos amb els llogaters. En aquests moments, es fan contractes de menys d'un any i es renoven per períodes limitats, de tal manera que l'arrendatari no està subjecte al límit del 3% de pujada del lloguer, ni a afrontar les despeses de gestió del contracte a través d'intermediaris, o queda fora el procés regulat en cas de desonament. S'està fent un ús fraudulent del contracte de temporada en casos on realment és un contracte per a residents o de llarga durada.

També es detecten contractes de temporada que amaguen un ús turístic dels habitatges. Per tant, la aquesta figura agreuja la crisi habitacional que pateixen les famílies i persones.

Així mateix, s'ha incrementat de forma considerable el lloguer d'habitacions, no només a persones individuals sinó a famílies. Aquesta fórmula no té cap tipus de regulació. Per tant, queda tot en mans de la voluntat del propietari i de l'arrendatari, pel que fa als terminis, els preus, els drets i els deures d'un i de l'altre.

**MÉS per Palma** consideram que el lloguer de temporada s'ha de regular estrictament i s'ha de reduir a casos molt justificats de persones desplaçades temporalment per motius de feina, d'estudis i de malaltia. Cal reformar, en aquest sentit, la legislació vigent i equiparar els drets i les obligacions d'inquilins d'habitatges temporals o d'habitacions als drets i obligacions dels inquilins de l'habitatge habitual.

A la nostra ciutat, per exemple, en un portal immobiliari trobam en aquests moments 145 cases i pisos que s'ofereixen per lloguer de temporada i 431 habitacions en lloguer en pis compartit. El pis més barat és un apartament de 30 metres quadrats, d'una habitació i sense ascensor a les Meravelles per 800 euros al mes. A barris populars com Son Cotoner o Camp d'en Serralta ja trobam pisos de 48 metres quadrats amb una habitació i amb ascensor per 1.150 euros al mes. A La Soledat un de 70 metres quadrats amb dues habitacions i ascensor ja en costa 1.200 euros al mes. Per altra banda, el preu més barat d'una habitació a un pis compartit són 275 euros al mes al barri de s'Olivera i la més alta 1.000 euros al barri del Terreno. Es tracta de preus desorbitats que impedeixen l'emancipació i l'accés a l'habitatge de la majoria de la població.

Les famílies han de viure *en* habitatges, no viure *de*ls habitatges. L'habitatge no pot continuar essent un negoci especulatiu, ha de ser un dret bàsic. La cultura del rendisme s'ha estès, provocant més desigualtat i frustració social.

Per fer front a aquesta situació, les polítiques d'habitatge del PP són totalment decebedores. L'actual equip de govern ha retallat el pressupost del Patronat de l'Habitatge, no aposta per ampliar el nombre d'habitatges públics, ha aturat els projectes de rehabilitació de barris i ha retardat el pagament de les subvencions de barris vulnerables com Corea o Son Gotleu. A més, el PP no vol aplicar la regulació del preu dels lloguers que permet la Llei d'Habitatge. L'única aposta del partit de govern ha estat afavorir el negoci privat immobiliari, sense cap acció per revertir la crisi ni l'increment dels preus.

Les prioritats de l'equip de govern estan clares: retalla partides destinades al funcionament dels serveis públics i a infraestructures de millora de la ciutat, i en canvi destina recursos a projectes que augmentaran els problemes diaris dels veïnats de Palma. Sí que hi ha doblers per a promoció turística (per augmentar el malestar de la ciutadania) i per al projecte faraònic de megamuseu per a turistes de GESA, però no per a habitatge social. Perquè la gestió del PP és només això: saturació turística i inversions de doblers públics en capritxos, al mateix temps que les famílies no arriben a final de mes o són desnonades de casa seva.

Per tot això, el grup municipal **MÉS per Palma** presenta la següent

#### **PROPOSTA D'ACORD**

1. El Plenari de l'Ajuntament de Palma insta a l'equip de govern a destinar 20 milions d'euros del Romanent municipal a la compra d'habitatges per ampliar el parc públic i oferir-los en lloguer social.
2. El Plenari de l'ajuntament de Palma insta als partits polítics amb representació al Congrés dels Diputats a aprovar una regulació per equiparar els drets i deures d'inquilins i propietaris en els casos de lloguers d'habitatges temporals i de lloguers d'habitacions en habitatges compartits amb els que tenen els contractes de lloguer d'habitatges habituals.

Palma, 17 d'octubre de 2024

**Neus Truyol Caimari**  
Portaveu del Grup Municipal  
MÉS per Palma