

El grup municipal **MÉS per Palma** a l'Ajuntament de Palma presenta al proper Plenari, previ dictamen de la Comissió Informativa corresponent, la següent **PROPOSICIÓ** relativa a:

**Habitatge assequible per frenar
la gentrificació i la turistització dels barris**

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Canamunt pateix un procés accelerat de gentrificació que n'està expulsant les veïnes i els veïns de tota la vida. L'augment desmesurat dels preus del lloguer, la presència creixent d'inversors especuladors i la proliferació de projectes orientats al turisme i a residents d'alt poder adquisitiu estan posant en risc el teixit social, cultural i comunitari del barri.

El barri de Canamunt-Ciutat Antiga ha vist com els preus dels lloguers s'han més que doblat des de 2015: segons dades recollides, de 8,9 €/m² ha passat a 18,8 €/m². Això suposa que un pis de 70 m², que abans costava uns 623 € al mes, avui se situa al voltant de 1.326 € al mes.

A aquest increment desmesurat dels preus li hem de sumar el procés d'acumulació de la propietat per part d'inversors i col·lectius amb un altíssim poder adquisitiu. Es tracta d'una compra massiva d'habitatges i d'edificis sencers que es rehabiliten per convertir-los en habitatges de luxe, hotels boutique o lloguers altíssims per a turistes o residents rics.

Això condueix a un desplaçament forçat de famílies històriques, treballadores i amb arrels al barri. Gent que hi viu des de fa dècades, hi fa feina tota la vida, i que de cop no pot afrontar un nou contracte.

Les conseqüències van més enllà de l'habitatge: es perd el teixit social i comunitari, desapareixen els negocis locals, els comerços de proximitat i tot el sentit de comunitat — el barri deixa de ser "barri de vida" i esdevé un espai exclusiu per a les classes mitjanes-altes o per als turistes.

Aquest fenomen no és aïllat: està present de manera creixent a diversos barris de Palma, generant una situació d'emergència habitacional que afecta especialment les famílies treballadores, les persones joves, les persones grans i les unitats familiars més vulnerables.

Aquestes dinàmiques s'emmarquen dins els processos de gentrificació i turistització que pateixen tants barris i ciutats, d'aquí i d'arreu. Estam davant processos absolutament perversos i empobridors de les ciutats i de la gent que hi viu.

Les veïnes i els veïns de Canamunt han iniciat un projecte comunitari per denunciar aquestes situacions i reclamar solucions valentes, concretes i urgents. Reclamen un Ajuntament present, que escolti i que actuï per garantir l'accés a un habitatge digne i assequible, tal com recullen la Constitució i la legislació vigent. Hem de recordar que l'article 47 de la Constitució diu que "tots els espanyols tenen dret a gaudir d'un habitatge digne i adequat. Els poders públics han de promoure les condicions necessàries i han d'establir les normes pertinents per fer efectiu aquest dret, i han de regular la utilització del sòl d'acord amb l'interès general per impedir l'especulació. La comunitat participarà a les plusvàlues que generi l'acció urbanística dels ens públics". Per tant, l'Ajuntament i la resta d'administracions estan obligats a prendre mesures valentes i eficaces per garantir aquest dret.

És responsabilitat del consistori protegir el dret a l'habitatge, frenar l'especulació, apostar per un model de ciutat just i sostenible, i garantir que ningú sigui expulsat del seu barri per motius econòmics.

La lluita del veïnat de Canamunt no és només per conservar els seus pisos: és per defensar la vida digna, la dignitat, les arrels i la memòria col·lectiva. I en un moment com l'actual —amb l'especulació immobiliària i el turisme depredador—, aquestes batalles són essencials.

És urgent donar veu i espai institucional a aquestes iniciatives: fer-les visibles, escoltar-les, crear polítiques reals que prioritzin el dret a l'habitatge per damunt del negoci.

Cap ciutat és justa si expulsa la seva gent. Palma ha de ser valenta i posar la vida en el centre; ha de protegir els qui la fan viva, diversa i comunitària. Aquest Ple té l'oportunitat d'escoltar el clam del veïnat i actuar en conseqüència, amb dignitat, coratge i compromís amb el bé comú.

Per tot això, el grup municipal **MÉS per Palma** presenta la següent

PROPOSTA D'ACORD

1. El ple de l'Ajuntament insta a l'equip de govern a crear un programa específic de mediació i col·laboració amb els propietaris perquè posin habitatges en lloguer assequible, amb incentius municipals i mesures que garanteixin seguretat jurídica i social.
2. El ple de l'Ajuntament insta a l'equip de govern a fer una campanya pública de sensibilització, per fomentar el lloguer social i digne i per visibilitzar la importància de protegir el teixit veïnal i la vida comunitària.
3. El ple de l'Ajuntament de palma insta a l'equip de govern a iniciar de forma urgent el procés per declarar Palma zona de mercat residencial tensionat, amb l'objectiu de limitar els preus del lloguer i protegir l'accés a l'habitatge dels residents.
4. El ple de l'Ajuntament insta a l'equip de govern a incrementar l'oferta d'habitatge públic mitjançant la compra pública d'edificis, la mobilització d'habitatges buits i la col·laboració amb cooperatives i altres models d'habitatge comunitari. Entre les accions a implementar hi haurà:
 - a. Crear un nou impost municipal que gravi els habitatges buits i a invertir els doblers recaptats en la compra o construcció d'habitatges públics de gestió pública.
 - b. Instar al Govern de les Illes Balears a augmentar les inversions en habitatge assequible i a coordinar accions específiques als barris més afectats de Palma.
5. El ple de l'Ajuntament insta al Consell de Mallorca a incrementar la tasca inspectora i sancionadora del lloguer turístic il·legal.
6. El ple de l'Ajuntament insta a l'equip de govern a modificar la normativa municipal per prohibir totalment el lloguer turístic i per evitar nous establiments hotelers a tot el municipi.
7. El ple de l'Ajuntament insta a l'equip de govern a declarar Canamunt – Ciutat Antiga com a zona d'especial atenció residencial, com a programa pilot per estendre a la resta de barris de Ciutat, tot per protegir el veïnat i eradicar l'especulació. Aquest programa pilot inclourà:
 - a. Impulsar un pla municipal contra la gentrificació, elaborat conjuntament amb les entitats i col·lectius veïnals, que inclogui mesures de regulació, protecció i acompanyament als residents.
 - b. Establir una taula de treball permanent amb col·lectius i entitats veïnals, amb participació d'entitats, serveis socials i representants polítics, per fer seguiment de la situació i dels compromisos adoptats.

Palma, 4 de desembre de 2025

Neus Truyol Caimari
Portaveu del Grup Municipal
MÉS per Palma