



SIGNAT PER

Neus Truyló Caimari
12/3/2026

El grup municipal **MÉS per Palma** a l'Ajuntament de Palma presenta al proper Plenari, previ dictamen de la Comissió Informativa corresponent, la següent **PROPOSICIÓ** relativa a:

La defensa de les garanties ambientals i dels recursos hídrics davant la desregulació urbanística

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Durant les darreres setmanes l'Ajuntament de Palma i el Govern de les Illes Balears han anunciat mesures per "agilitzar" la concessió de llicències urbanístiques, com l'eliminació de l'autorització prèvia de la Direcció General de Recursos Hídrics per a les zones inundables. Tot això es suma a la desaparició anterior de la Comissió Balear de Medi Ambient, entre d'altres mesures preses pel PP d'una gran temeritat ambiental i administrativa. Cal recordar que la Llei de simplificació administrativa aprovada pel PP i Vox ha estat recorreguda al Tribunal Constitucional. Aquesta norma, impulsada en l'actual context de crisi climàtica, suposa, entre d'altres coses, un atemptat contra el Medi Ambient i la seguretat de les persones, ja que obvia els límits ambientals que permeten garantir la vida.

Segons l'equip de govern, aquesta decisió pretén desbloquejar un embós d'expedients i reduir els terminis administratius per impulsar nous projectes urbanístics. Tanmateix, les informacions publicades mostren que la gran majoria dels projectes afectats corresponen a habitatges unifamiliars, principalment xalets, i no a promocions de plurifamiliars destinades a donar resposta a la crisi d'accés a l'habitatge.

La justificació de l'agilització administrativa amaga, en realitat, una política de reducció de les garanties ambientals que facilita la urbanització de zones amb greus riscos naturals sense que s'hagi de fer una comprovació rigorosa de la disponibilitat real de recursos hídrics. Cal recordar que recentment l'executiu ha tret un concurs amb un cost de 1'3 milions d'euros per contractar una empresa privada que realitzarà els informes hídrics. Estam davant exemples clars de la voluntat dels governs actuals de debilitar el sector públic i de reforçar el sector privat, al mateix temps que facilita el negoci immobiliari i expulsa els veïns dels seus barris a causa dels preus impossibles dels habitatges.

El control que feia fins ara la Direcció General de Recursos Hídrics tenia precisament l'objectiu de garantir dues qüestions fonamentals: que les noves edificacions no es situassin en zones amb risc d'inundacions, i que el creixement urbanístic estigués condicionat per la disponibilitat real d'aigua potable. Cal recordar que els tècnics municipals no tenen competències atribuïdes per informar sobre aquests temes, ni disposen tampoc de la cartografia hidrològica actualitzada de conca que sí té l'organisme autonòmic. Aquesta decisió, per tant, pot dilatar encara més l'emissió de llicències a causa de la inseguretat jurídica que suposa.

Eliminar aquest filtre no és una simplificació administrativa innocent. Ben al contrari, suposa posar l'estora vermella a un model urbanístic basat en l'especulació i en una construcció que no té en compte els límits físics del territori. Els governs actuals posen en risc la vida de la gent per donar carta blanca a l'especulació immobiliària.

A més, aquestes decisions desreguladores arriben quan Europa està investigant la política urbanística de l'actual govern autonòmic. El GOB va presentar una denúncia davant la Unió Europea per l'incompliment de la Directiva Marc de l'Aigua de les Illes Balears. De fet, autoritzar o impulsar grans desenvolupaments residencials sense demostrar prèviament que hi ha recursos hídrics suficients entra en conflicte amb la Directiva 2000/60/CE, especialment amb el principi de no deteriorament que estableix el seu article 4. En un territori com Mallorca, on els aqüífers pateixen una pressió estructural i on cada vegada depenem més de l'aigua dessalada, permetre nous creixements





SIGNAT PER

Neus Truyló Caimari
12/3/2026

urbans -més població- sense una anàlisi hidrològica rigorosa i prèvia significa ignorar els límits reals del sistema hídic.

Mallorca és una illa amb recursos naturals limitats, on els aquífers pateixen una forta pressió i hi ha episodis recurrents de sequera. I, mentrestant, les infraestructures de sanejament i de depuració afronten ja importants tensions a causa dels augments constants tant de la població com de l'activitat turística.

En aquest context, impulsar nous desenvolupaments urbanístics sense garantir abans la suficiència hídrica significa construir per damunt de les possibilitats reals del territori. A aquest desenvolupisme sense controls hem de sumar els increments d'alçades i els canvis d'ús de locals a habitatges en sòl urbà consolidat. Tant els creixements en els urbanitzables com en el sòl urbà haurien de ser objecte de càlculs de càrrega real sobre la xarxa de sanejament i de depuració existent.

A més, la relaxació dels controls en zones inundables ignora una evidència que la realitat recorda una vegada i una altra: la naturalesa té memòria. Les zones inundables, com el seu nom indica, s'inunden tard o d'hora.

Episodis recents d'inundacions a la Mediterrània, com la DANA que va afectar greument el País Valencià o la torrentada de Sant Llorenç a Mallorca, ens mostren amb tota la cruesa les conseqüències de construir en espais que el territori necessita per absorbir les avingudes d'aigua.

El canvi climàtic està intensificant aquests fenòmens extrems. Davant aquesta realitat, les administracions públiques haurien de reforçar les polítiques de prevenció i adaptació climàtica, no debilitar-les.

La política urbanística no pot ignorar els límits ecològics d'una illa mediterrània. Quan es construeix en zones inundables o sense garantir l'aigua necessària, no només es posa en risc el territori: també es compromet la seguretat de les persones i el futur de la ciutat.

Palma necessita un model urbà responsable amb el territori, que posi la vida, el clima i els recursos naturals en el centre de les decisions públiques. És de sentit comú i de garantia de supervivència real.

Per tot això, el grup municipal **MÉS per Palma** presenta la següent

PROPOSTA D'ACORD

1. El Plenari de l'Ajuntament de Palma insta a l'equip de govern a rebutjar la reducció de garanties ambientals en la tramitació de llicències urbanístiques impulsada per l'Ajuntament de Palma i el Govern de les Illes Balears.
2. El Plenari de l'Ajuntament de Palma insta a l'equip de govern municipal a garantir que cap desenvolupament urbanístic es tramiti sense una avaluació prèvia rigorosa del risc d'inundació i de la disponibilitat real de recursos hídrics.
3. L'Ajuntament de Palma es compromet a no emetre llicències d'edificació en zones identificades amb perillositat d'inundació (Q100 i Q500) sense un informe favorable exprés de l'òrgan hidrològic de la CAIB, rebutjant qualsevol mecanisme de 'responsabilitat tècnica delegada' que deixi els arquitectes municipals en situació d'indefensió jurídica.
4. El Plenari de l'Ajuntament de Palma insta a l'equip de govern a exigir, en tots els expedients de canvi d'ús o d'increment de densitat, un certificat de suficiència de recursos hídrics i de capacitat de depuració, evitant que la suma de petites actuacions col·lapsi el sistema general d'infraestructures.





SIGNAT PER

Neus Truyol Caimari
12/3/2026



5. El Plenari de l'Ajuntament de Palma exigeix que qualsevol certificat emès per una Entitat Col·laboradora (EPCA) relatiu a projectes en zones de risc o amb necessitats hídriques especials, hagi de ser obligatòriament auditat pels serveis tècnics municipals o per l'organisme autonòmic competent, prohibint que el certificat privat substitueixi la funció de control públic en matèria de seguretat i recursos naturals.
6. El Plenari de l'Ajuntament de Palma insta al Govern de les Illes Balears a mantenir i a reforçar els mecanismes de control ambiental vinculats a la Direcció General de Recursos Hídrics.
7. El Plenari de l'Ajuntament de Palma insta el Govern de les Illes Balears a publicar una actualització dels mapes de risc d'inundació que incorpori les previsions de l'AEMET sobre fenòmens meteorològics extrems (DANA), com a pas previ obligatori a qualsevol modificació de la Llei d'Urbanisme que pretengui relaxar controls.
8. El Plenari de l'Ajuntament de Palma exigeix prioritzar la protecció de les zones inundables i dels espais amb funcions hidrològiques naturals, evitant la seva urbanització, per tal de preservar la vida i la seguretat de les persones.
9. El Plenari de l'Ajuntament de Palma demana garantir que qualsevol creixement urbà sigui compatible amb la disponibilitat real d'aigua i amb la capacitat de les infraestructures de sanejament i de depuració.
10. El Plenari de l'Ajuntament de Palma insta al govern autonòmic, insular i municipal a impulsar un model urbanístic basat en la rehabilitació, en la regeneració urbana i en l'aprofitament del sòl ja urbanitzat, com a alternativa al creixement extensiu.

Palma, 12 de març de 2026

Neus Truyol Caimari
Portaveu del Grup Municipal
MÉS per Palma

